



Ormož • Tovarna sladkorja prodaja kmetijska zemljišča, na katerih so vodnjaki

Kdo bo skrivnostni kupec vodnjakov TSO

Tovarna sladkorja Ormož (TSO) v likvidaciji je po razgradnji in odprodaji proizvodnih zmogljivosti ostalo precej premoženja. Po besedah likvidacijskega upravitelja in nekdanjega direktorja TSO Jurija Dogša naj bi bila zemljišča, ki sodijo v sklop tovarniškega kompleksa in so še v lasti TSO v likvidaciji, vredna rogo pet milijonov evrov.

Na oglasni deski Upravne enote Ormož je bila 19. marca objavljena ponudba za prodajo kmetijskih zemljišč v lasti TSO v likvidaciji. Prodaja se 20 parcel na območju katastrskih občin Pušenci in Ormož. Gre za majhna zemljišča, ki merijo od nekaj deset do nekaj sto kvadratnih metrov. Najmanjše meri 20, največje 855 kvadratnih metrov. Skupna velikost vseh je dobrih 43 arov, prodajajo se kot celota za ceno 100.000 evrov. Na ponudbi je navedeno, da je kupec znan. Če prodajno ceno razdelimo s skupno velikostjo vseh zemljišč, dobimo ceno 23 evrov za kvadratni meter. Najboljša kmetijska zemljišča na dobro rodovitnih legah Ptujškega polja se prodajajo za ceno okrog dva evra po kvadratnem metru, zgornja meja po kvadratu je nekje 2,5 evra. Ponudba za prodajo pa ni zanimiva zgolj zaradi izjemno visoko zastavljene cene, temveč tudi, ker so na nekaterih zemljiščih, ki so sicer kategorizirana kot kmetijska, vodnjaki za črpanje vode. Morda je cena tako visoka prav zaradi vodnjakov. Slednji bodo novemu lastniku ob pridobitnem ustreznem dovoljenju omogočali črpanje vode.

Dopps in občina Ormož nista kupca

Iz vseh navedenih razlogov in ob dejstvu, da je kupec znan, je vprašanje, kdo bo novi lastnik teh zemljišč in vodnjakov, še toliko bolj zanimivo. Bo to morebiti Komunalno podjetje (KP) Ormož, morda Občina Ormož ali pa celo Dopps, ki mu je TSO

v likvidaciji v preteklosti že podaril lagune, v katerih se ureja naravni rezervat. V lagunah vzpostavljajo mokrišče, za kar je potreben dotok vode. Zato smo ugibali, da bi lahko bil kupec vodnjakov Dopps. Direktor Damijan Denac je to možnost zavrnil: »Dopps teh zemljišč ne bo kupil. Nov dotok vode v lagune je že vzpostavljen. Vodo zajemamo iz Drave, iz Ormoškega jezera.«

Iz občine Ormož so sporočili, da niso potencialni kupec zemljišč in vodnjakov. »Občina Ormož ima vodno črpališče urejeno,« je v odgovoru na naše vprašanje zapisal župan Alojz Sok. Dodajmo, da morda ne bi bilo čisto nič narobe, če bi občina vodnjake, ki se prodajajo, kupila, saj bi tako dostop do vodnega vira ostal v javni lasti.

Komunala in Dogša pa v molk

Tudi na KP Ormož smo potzvedovali, ali so morebiti kupec teh zemljišč in vodnjakov. Kljub večkratni prošnji za odgovor se na našo elektronsko pošto niso odzvali. Prav tako na naša vprašanja ni želel odgovarjati likvidacijski upravitelj TSO Jurij Dogša. V vprašanjih, ki smo jih naslovili nanj, nas je zanimalo, zakaj je cena prodaje nastavljena tako visoko – 23 evrov po kvadratnem metru za kmetijsko zemljišče. Takšne cene v Ormožu v povprečju ne dosegajo niti zazidljiva stavbna zemljišča. Nadalje smo Dogša povprašali, kdo je je potencialni kupec, glede na to, da je na ponudbi za

prodajo navedeno, da je kupec znan. Poizvedovali smo tudi o podatkih o morebitni koncesiji oziroma pravici za črpanje vode na dotičnih zemljiščih. Dogša je vsa naša vprašanja ignoriral. Ne-katere odgovore nam je kljub njegovemu molku uspelo pridobiti na drugih naslovih. Na Agenciji Republike Slovenije za okolje (ARSO) so pojasnili, da je TSO v preteklosti podal vlogo za pridobitev vodnega dovoljenja za črpanje vode na štirih parcelah, ki so danes v postopku prodaje. Vendar je bil kasneje postopek izdaje dovoljenja na željo stranke (TSO) leta 2011 ustavljen. Dogšu smo zastavili vprašanje, zakaj so zastavili postopek pridobivanja vodnega dovoljenja. Odgovora nismo prejeli. Na ARSO so še pojasnili, da za štiri zemljišča, ki jih TSO prodaja in na katerih so vodnjaki, vodno dovoljenje za odvzem oz. črpanje vode ni izdano in da po parcelnih številkah iz evidenc tudi ni razvidno, da bi kdo podal vlogo.

Če bi direktorica KP Ormož Pavla Majcen in likvidacijski upravitelj TSO Jurij Dogša na naša vprašanja odgovorila, bi marsikaj v članku lahko navedli natančneje. Ne eno in ne drugo podjetje v delu, o katerem danes pišemo, ni zavezano k odgovarjanju na vprašanja javnosti. Saj gre pri dotičnem vprašanju za tržno in ne javno dejavnost. Pa čeprav je voda javna dobrina. Ormoški vodnjaki, ki jih nekdo kupuje, pa so samo pot do nje. Trgovanje z vodo se, kot kaže naš primer, začinja.

Mojca Zemljarič

Page: 2

Reach: 38000

Country: SLOVENIA

Size: 524 cm2

2 / 2

Če bo lastnik vodnjakov zasebnik in bo vodno dovoljenje izdano na njegovo ime, to nadalje pomeni čisto privatizacijo vodnega vira. In to sredi Ormoža. Ne nekje daleč, daleč od nas, na drugem koncu Evrope, temveč tukaj, sredi Prekije. Sicer pa je v Ormožu že trenutna situacija z vodnimi viri deloma privatizirana. Komunalno podjetje Ormož je v 100-odstotni zasebni lasti. Za primerjavo: večina slovenskih komunalnih podjetij je v javni lasti. Torej ormoška Komunala kot koncesionar zasebnik upravlja z javnimi vodnimi viri in javno infrastrukturo (omrežjem). Kot koncesionar ima v rokah škarje in platno glede obračunavanja cen uporabnikom in vzdrževanja sistema, vključno z nekaterimi nujnimi investicijskimi vlaganji v omrežje – tistimi, ki se jih šteje med vzdrževalna dela. Res je, da cene oskrbe s pitno vodo potrjuje občinski svet. Pripravi in predlaga pa jih koncesionar v sodelovanju z občinsko upravo oziroma vodstvom občine. Na občinskem svetu v Ormožu, kjer ima župan pri glasovanju zagotovljeno koalicijsko večino, ni prav nobene bojazni, da cene, ki jih predlaga koncesionar, ne bi bile potrjene.

Dodajmo, da je TSO pred leti Doppsu podaril 55 hektarjev zemljišč. S ciljem varovanja narave, torej zaščite javnega interesa. Tudi v primeru vodnjakov bi lahko TSO šel nasproti javnemu interesu in bi ta zemljišča podaril ali za simbolično ceno prodal lokalni skupnosti. Dostop do vodnega vira bi tako ostal v javni lasti, morda kot rezervno črpališče za morebitna sušna obdobja ali pa namakanje kmetijskih površin.

Komentiramo



Voda bo v prihodnosti predragoceni naravni vir.

Foto: CG